

**Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 16.) önkormányzati  
rendelete  
a helyi építési szabályzat módosításáról**

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém megyei Önkormányzat, véleményének kikérésével továbbá Bánd Község Önkormányzata 43/2017. (IV.26.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 8 § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Belterületen a 8.sz. főút tengelyétől számított 50 m-en belül új építmény nem helyezhető el.

(2) A 8. sz. főúttól mért 100 m-es területsávban meglévő építmény bővítése csak egyszeri alkalommal engedélyezhető, legfeljebb 30 m nettó bővítmény területig, a Közútkezelő hozzájárulásával.

(3) A 8. sz. főúttól mért 100 m-es területsávban meglévő építményt felújítani csak akkor lehet, ha az épület, vagy annak része a rendeltetésszerű használatot állékonysági, tűzvédelmi vagy egészségvédelmi szempontból veszélyezteti.

(4) Beépítésre szánt területen, a főrendeltetésű épület közterület felőli homlokzata és a közterület felőli telekhatár közötti területen, a főrendeltetésű épülettel eltérő rendeltetésű önálló épület nem helyezhető el kivéve, ha a közterület felől a terep lejtése a hátsó kert felé a 15 fokot meghaladja, vagy az út szintje és a telekhatárnál a telek magasságának különbsége az 1,5 m-t meghaladja. Ezekben az esetekben garázs az előkertben is elhelyezhető akár támfalgarázként is.

(5) A főrendeltetésű épületet építeni csak a főrendeltetésű épülettel egyidőben, vagy a már meglévő főrendeltetésű épület esetén lehet.”

## 2. §

(1) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(2) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

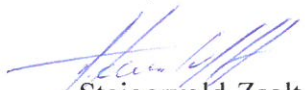
(3) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(4) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata a 4. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.


## 3. §

Ez a rendelet 2022. március 18-án lép hatályba.


Bánd, 2022. február 14.

  
Steigerváld Zsolt  
polgármester



  
dr. Láng Zsanett  
jegyző

Kihirdetve: Bánd, 2022. február 16.

  
dr. Láng Zsanett  
jegyző

